

Til beboerne

Afdelingsmøde  
den 12. februar 2020  
Udsendt  
den 3. april 2020  
MDR-2019-00381  
Side 1 af 8

## Referat af

ordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 12. februar 2020 kl. 19:00**

i Nørrebys fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

Tilstede var beboere fra 55 lejemål, ejendomsmester Michael Vegeberg og fra DAB, Lisbeth Mathiesen og Charlotte G. Pettersson.

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand Jesper Therkildsen bød velkommen til mødet og foreslog Lisbeth Mathiesen, DAB, som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte. Lisbeth Mathiesen konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Lisbeth Mathisen foreslog Charlotte G. Pettersson, DAB, som referent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Til stemmeudvalg blev Alice, Christina, Henrik og Lisbeth Mathiesen fra DAB valgt.

### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Jesper Therkildsen fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen er tilgængelig på afdelingens hjemmeside.

Der blev spurgt til reovering af skure i Klintehaven, hvorfor det tager 4 år at lave reoveringen – bliver det en lappeløsning eller kommer der nyt træ på.

Jesper Therkildsen svarede, at der kommer nyt vedligeholdelsesfrit materiale på, og at udskiftningen er planlagt til at ske over en 4 årig periode, da det er en større udgift.

Der blev spurgt til belysningen i Snerlehaven, beboerne føler sig utrygge på grund af den manglende belysning på parkeringspladsen og stien.  
Jesper Therkildsen svarede, at afdelingsbestyrelsen vil kigge på det.

En beboer spurgte til TABs skovtur for beboere over 60 år, om der også er et arrangement for beboere under 60 år?  
Jesper Therkildsen svarede, nej, det er der ikke, men der er en masse andre arrangementer i Nørreby, som alle beboere kan deltage i.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Lisbeth Mathiesen fremlagde regnskabet for 2018-2019, som viser et overskud på 1.124.281 kr., hvoraf 839.784 kr. er benyttet til at nedbringe afdelingens lån af egne midler vedrørende forbedringsarbejder og 284.497 kr. er overført til resultat-kontoen.

- Afdelingen er overgået til individuel vandafregning, men der har været en udgift til fælles vand i afdelingen. Dette vil der blive budgetteret med i fremtidige budgetter.
- Besparelsen på renholdelse kr. 547.000 skyldes et mindre forbrug af ekstratimer til funktionærer samt trappevask.
- Besparelse på udgifter til almindelig vedligeholdelse.
- Ydelsen til lånet vedrørende udskiftning af rør, er højere end budgetlagt.

Afdelingen har haft udgifter for 374.113 kr. på tab ved fraflytninger, hvoraf kr. 129.096 er dækket af afdelingens opsavede midler hertil og 111.029 dækket af selskabets dispositionsfond.

Forsamlingen tog regnskabet for 2018-2019 til efterretning.

#### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2020-2021

Lisbeth Mathiesen gennemgik budgettet for 2020-2021, som viser en huslejekonsekvens på 0,00 %.

I budgettet er det særligt værd at bemærke – sammenlignet med indeværende års budget – at der i budget 2020/2021 er indeholdt:

- Flere udgifter (kr. 57.000) til fælles vand, konto 107, for at imødekomme de fællesudgifter, som må forekomme.
- Flere udgifter (kr. 93.000) til afdelingens energiforbrug, konto 111, hvilket skyldes udgift til udarbejdelse af vandregnskab til beboerne.
- Færre renholdelsesudgifterne (kr. 112.000) på konto 114, hvilket skyldes besparelse på anden renholdelse.
- Færre udgifter (kr. 125.000 ) til almindelig vedligeholdelse, konto 115, på baggrund af tidligere års forbrug.
- Færre henlæggelser på konto 120, hvilket primært skyldes, at der er sparet op til kommende års vedligeholdelsesopgaver.

En beboer spurte til udgiften til udarbejdelse af vandregnskabet, hvorfor den er højere i budgettet, når Ista har lovet, at det blev billigere?

*Referentens tilføjelse: Der er desværre budgetteret med udgiften for udarbejdelse af sidste års vand- og varmeregnskab, og ikke med det beløb der nu er aftalt med Ista. Udgifterne på konto 111 burde derfor være ca. 150.000 kr. lavere. Besparelsen vil indgå i regnskabet for 2020/2021.*

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2020-2021.

Lisbeth Mathiesen gennemgik antennebudgettet til orientering. Det viser en stigning på 7 kr. således at antennebidraget stiger fra de nuværende 178 kr. pr. måned til 185 kr. pr. måned.

Forsamlingen tog antenneregnskabet til efterretning.

## 5. Indkomne forslag

Jesper Therkildsen holdte en kort præsentation omkring parkering i afdeling Nørreby og Torstorp-området, og hvad der er gældende.

Forslag 1, 2 og 3 blev drøftet under samme punkt:

En beboer spurgte om det betød, at der ville komme tidsbegrænsning og p-lisenser, hvis der kom et parkeringsfirma på til at kontrollere?

Lisbeth Mathiesen svarede, at det er op til afdelingsmødet at bestemme, hvordan reglerne skal være. Det vil være muligt at lave en aftale, hvor parkeringsfirmaet kun kontrollerer de biler, som holder ulovligt parkeret.

En beboer spurgte, om de biler som parkerer ulovligt på Nørreby Alle, som hører under kommunen, om de vil også ville få en afgift?

Jesper Therkildsen svarede, at det vil være muligt at søge kommunen om tilladelse til, at parkeringsfirmaet også skal kontrollere Nørreby Alle.

Der blev spurgt til, om der også blev givet afgifter, hvis en bil holdt lidt skævt i parkeringsbåsen, da parkeringsbåsene i Snerlehaven er meget smalle, og det derfor ikke altid er muligt, at parkere inden for stregerne.

Jesper Therkildsen svarede, at det er op til afdelingen/udvalget at fastsætte de regler, som parkeringsfirmaet skal overholde.

En beboer nævnte, at der var for lidt lys på parkeringspladserne, og at striberne var for utydelige, hvilket kunne gøre det svært at parkere sin bil inden for stregerne, specielt i mørkt vejr.

Jesper Therkildsen svarede, at det ville de tage med i udvalget.

- 1) Afstemningstema: Parkeringsfirma indføres til at kontrollere de biler, som parkerer ulovligt på Nørrebys område.  
Det er afdelingsbestyrelsen som vælger et parkeringsfirma, som skal kontrollere ulovligt parkeret biler i afdelingen, og som skal sættes i gang snarest mu-

ligt. Afdelingsbestyrelsen vil sørge for, at parkeringsfirmaet søger om tilladelse i Grundejerforeningen Torstorp og Kommunen til, at parkeringsfirmaet også kan kontrollere ved Nørreby Torv og Nørreby Alle.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**2) Oprettelse af en arbejdsgruppe for udarbejdelse af forslag for regulering af parkeringsmulighederne i Nørreby.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Til udvalget blev følgende valgt:

Henrik Andersen, Christina Aabech, John Jensen, Jan Andreasen, Stina Sørensen, Lene Bertelsen og Inge Sørensen.

**3) Adskillelse af regnskabet for forbrugsvand fra regnskabet over opvarmning af vores boliger**

Poul Aksel Larsen udtrykte utilfredshed med den måde DAB havde reageret på, da han henvendte sig og fortalte at der var fejl i varmeregnskabet. Det er ikke i orden, at DAB affærdiger en beboer, som ringer ind og fortæller, at der er fejl i regnskabet.

Poul Aksel Larsen redegjorde herefter for sit forslag.

Lisbeth Mathiesen svarede, at DAB naturligvis skal tage en hver henvendelse fra en beboer alvorligt og undersøge sagen, og beklagede at det ikke var sket i dette tilfælde.

Lisbeth Mathiesen oplyste, at rent juridisk så skal opvarmning af det varme indgå i varmeregnskabet, hvorfor det ikke kan lade sig gøre at sætte forslaget til afstemning.

Poul Aksel Larsen trak herefter forslaget pga. gældende lovgivning.

**4) Bemyndigelse til adgang til boliger for udskiftning af vand- og varmemålere**

Poul Aksel Larsen redegjorde for baggrunden for sit forslag.

Lisbeth Mathiesen sagde, at afdelingen har ret til at få adgang til et lejemål både i akutte tilfælde og hvis der eksempelvis skal renoveres eller skiftes måler. Derfor er der ingen grund til at sætte forslaget til afstemning.

Poul Aksel Larsen valgte herefter at trække forslaget.

**5) Åbning af kabel-tv i Nørreby, så det er muligt at få andre internetudbydere**

Jesper Therkildsen redegjorde for forslaget og fortalte, at kabelnettet på afdelingens område tilhører afdeling Nørreby, hvorfor afdelingen også skal give tilladelse til, at andre internetudbydere kan få adgang til Nørrebys kabler.

Forsamlingen godkendte forslaget.

*Referentens tilføjelse:*

*Antenneanlægget er nu åbnet hos YouSee, så det er muligt for andre internetudbydere at benytte antennekablet.*

**6) Overtage ejerskab af areal af tovet fra Grundejerforeningen Torstorp**

Jesper Therkildsen redegjorde for forslaget.

En beboer spurgte, om det var muligt at lave torvet mere handicapvenligt? Jesper Therkildsen svarede, at det skal selvfølgelig tænkes med, og vil give det videre til det udvalg under afdelingsbestyrelsen der arbejder med sagen.

En beboer spurgte, hvad det ville koste for afdeling Nørreby at vedligeholde torvet, han mente dette var meget dyrt.

Jesper Therkildsen svarede, at pt. var der 3 bede, som skal vedligeholdelse, og det er vurderet i samarbejde med ejendomskontoret, at dette godt kan lade sig gøre i den daglige drift.

Dennis Jakobsen svarede endvidere, at udvalgte har drøftet og kigget på alt dette.

Forsamlingen godkendte forslaget.

### **7) Forhøjelse af køkkenmoderniseringspulje**

Jesper Therkildsen gennemgik forslaget.

Forsamlingen godkendte, at køkkenmoderniseringspuljen blev forhøjet med 1 mio. kr.

### **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen består af:

Jesper Therkildsen, formand

Flemming Poulsen, næstformand

Dennis Jakobsen

Susanne Elisabeth Frantzen

Ove Svendsen

På valg er: Jesper Therkildsen og Ove Svendsen

Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år.

Forsamlingen genvalgte Jesper Therkildsen og Ove Svendsen for 2 år.

### **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

På valg er Lasse Rasmussen og Alice Kisum

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.

Forsamlingen genvalgte Alice Kisum og nyvalgte Jørgen Davidsen for 1 år.

### **8. Eventuelt**

En beboer spurgte om alle beboernes hunde er registeret?

Jesper Therkildsen sagde, at alle husdyr skal registerets, og hvis de ikke er det, så bliver der kørt en sag via DAB.

En beboer opfordrede til, at der blev sat nogle flere skraldespande op i området, så det var nemmere at komme af med sit affald og "hundepose".

Jesper Therkildsen svarede, at det tidligere er blevet afvist på et afdelingsmøde, at der skulle opsættes flere skraldespande, så hvis det er et ønske, skal det stilles som et forslag til næste afdelingsmøde.

Formand Jesper Therkildsen takkede for god ro og orden.

Mødets sluttede kl. 21.40.

Referent Charlotte G. Pettersson.

---

Dirigent Lisbeth Mathiesen