

Vedligeholdelsesstandard

Om kravene til
vedligeholdelse
af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?
Hvordan skal standarden være når du flytter?
Hvad skal du betale for?

Senest ændret på afdelingsmødet den 1. februar 2016

Afdelingens regler Reglerne for afdelingen er samlet i disse 4 regelsæt:

1. Ordensreglement

Her står reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og dine medbeboere.

2. Vedligeholdelsesreglement

Her står reglerne for, hvordan du skal vedligeholde din bolig i boperioden, og hvordan reglerne er for boligens vedligeholdelsestilstand ved fraflytning.

3. Vedligeholdelsesstandard

Her står hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også hvilke krav der er til fraflytter.

4. Råderetskatalog

Her står reglerne for, hvad du må ændre i, og ved din bolig.

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

VEDLIGEHOULDELSSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	A	B	C	
01.00 Løfter				
01.01 Farveændring (alle farver)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.02 Farveændring. Såfremt normalistandsættelsen (1 gang maling) ikke kan dække dvs. vanskeligt dækkende farver. (Atypisk farvevalg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.03 Afskalninger forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.04 Farveændringer som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.05 Nikotin i loft, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.00 Gulve, træ				
02.01 Lakering uden om tæpper eller møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.02 Opkogning af gulvlak som følge af ukorrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
02.03	Gennemslidning af laklag uden/med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.04	Gennemslidning af laklag på dørtrin uden/med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06	Farveforskelle i laklag efter tæppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.07	Ludbehandlet gulv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.08	Anden belægning på oprindelige trægulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.09	Vinylbelægning op oprindelige gulv (forudsat hel og velholdt belægning) – køkken og gang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.10	Linoleumsbelægning i entre forudsat hel og vedligeholdet belægning (kun tæt/lav	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.11	Malede gulve (Oprindeligt lakere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.00	Vægge, speciel overflade	A	B	C	
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflader (vinduesindfatninger, skabssider m.v.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.02	Farveændring. Såfremt normalistsættelsen (1 gang maling) ikke kan dække, d.v.s. vanskeligt dækkende farver (Atypisk farvevalg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.03	Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
03.04	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.05	Malet hessianbeklædte vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.06	Malet savsmuldstapet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.07	Strukturmalning på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.08	Vinduesbrystninger tapetserede (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.09	Tapetserede overvægge i køkkener og baderum (oprindeligt malede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.10	Nikotin på vægge, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.00	Vægge og gulve, flisebeklædte.	A	B	C	
04.01	Borede huller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.02	Borede huller i fuger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.03	Klæbemærker på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.04	Limrester fra opsatte holdere o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.05	Opsat udstyr ud over standard (sæbeholdere, tandkrus o.lign.) i god kvalitet. I ens farve hvid eller grå	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.06	Maling af fuger og fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.07	Opsætning af andre fliser eller klinker (forudsat håndværksmæssig korrekt udført)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
06.00	Dørflader og skabslåger, malede	A	B	C	
06.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.03	Nedslidt men intakt malingslag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.05	Skader efter klæbemærker – herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling. Kun grå nuancer accepteres.				
07.00	Dørflader og skabslåger naturtræ – lakerede (ikke standard)	A	B	C	
07.01	Max. 2 mindre afskalinger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.02	”Hjemmelakerede”, løbere, helligdage, striber m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.03	Slidt, men intakt laklag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.04	Ridser af større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.05	Malede overflader Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.07	Gennemslidning af laklag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.00	Fodlister, karme, indfatninger og vinduespartier	A	B	C	
08.01	Mindre antal afskalninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.03	Atypisk farvevalg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.04	Ridser efter støvsugning o. lign.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.05	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.06	Skader efter klæbemærker – herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.07	Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug og skrue	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.08	Søm- og skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.09	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.00	Vinduer	A	B	C	
09.01	Enkelte borehuller i indfatning efter gardinstænger o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.02	Enkelte borehuller i lysning efter gardinstænger.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.03	Skruehuller i vinduesplade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
09.04	Mærker i vinduesplade efter urtepotter o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.05	"Hjemmelavede" løbere/helligdage m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.06	Generelt – nedslidt, men intakt laklag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.07	Ridser af større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.08	Gennemslidning af laklag grundet almindelig brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.09	Misligholdt malingsoverflade grundet manglende aftørring af evt. kondensvand/fugt fra vinduer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.10	Atypisk farvevalg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.00	Panelplader og skabssider – specialmalede (syrehærdende maling).	A	B	C	
10.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer/ridser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.02	Hjemmelavede (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.03	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.04	Ridser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.05	Søm- eller skrue huller dog acc. naglefaste brugsting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.06	Tapetseret overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.07	Skader efter klæbemærker herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
11.00	Skabe – indvendig	A	B	C	
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.02	Slidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.00	Køkkenbordsplader og vægplader – plastbelægning.	A	B	C	
12.01	Mat overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.03	Mindre skæremærker i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.05	Huller i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.06	Dybere skæremærker, huller i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.08	Brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.00	El-komfurer	A	B	C	
14.01	Skader i udvendig og indvendig overflade som følge af forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.02	Rengøres og afprøvning af elinstallatør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.03	Fastbrændt misfarvning af emalje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
14.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovenbund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande herunder manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.00	Køle/fryseskabe	A	B	C	
15.01	Skader i udvendige og indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.02	Manglende eller mangelfuld rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.03	Manglende inventar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.04	Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.05	Misfarvning af skabslåge efter klædemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.00	Trapper i lejemålene	A	B	C	
16.01	Gennemslidning af laklag (misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.02	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner, helligdage" o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.03	Farveforskelle i laklag efter tæppebelægning o.lign.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.04	Malede trin og vanger, såfremt håndværksmæssigt korrekt malet. Farverne grå, hvid og klar lak efter ejendomskontorets anvisning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
16.05	Linoleum – Kork – eller vinylbelægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.06	Tæppebelagt, helt eller delvis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.00	Emhætter	A	B	C	
18.01	Skader i udvendige overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.02	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.03	Rensning af filtre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.04	Misfarvning efter klædemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.00	Terrazzo- og stiftmosaikgulve.	A	B	C	
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning – herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.00	Håndvask og WC kumme/cisterne	A	B	C	
21.01	Beskadiget overflade pga. manglende renholdelse – herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.02	Beskadiget overflader, f.eks. pga. syre eller ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.03	Skade i overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
21.05	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.00	Koldt og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser	A	B	C	
22.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.02	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontor eller misligholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.03	Andre typer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.00	El-installationer.	A	B	C	
23.01	Uautoriserede indgreb i elinstallationerne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.03	Autoriserede elinstallationer, f.eks. over nedhængende lofter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.04	Utilgængelige elinstallationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.05	ISDN installation – digital telefonforbindelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.00	Radiatorer	A	B	C	
24.01	Fastsiddende radiatorventil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.02	Skader som følge af ukorrekt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
24.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.00	Nøgler og låse samt adgangskort	A	B	C	
26.02	Afleveres mindre end 4 originale nøgler omlægges/udskiftes låsecylinder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.03	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem ved ekstra lås	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27.00	Altaner	A	B	C	
27.01	Maling på ikke tidligere behandlet overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.02	Ommaling p.g.a. afskalninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.03	Ommaling pga. ikke håndværksmæssig korrekt overfladebehandling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.00	Haver	A	B	C	
28.01	Mangelfuld pasning – f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.02	Mangelfuld klipning af hæk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.03	Knækkede fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.05	Maling i afvigende farver på plankeværker og ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.06	Ulovligt opsat udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af	Standard	Bemærkninger
28.07 Udvidelse af flise areal og andre fliser	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Ændret og godkendt på afdelingsmødet den 1. februar 2016.

Tidligere godkendt på afdelingsmødet den 25. januar 2000, 21. januar 2008 og 19. januar 2015.

A: Denne ændring/mangel accepteres. Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren.