



# Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen Nørreby

8 august 2016, Timianhaven 5, 2630 Taastrup

**Indkaldt af:**

**Jesper**

**Referat: Lene**

**Bestyrelsesmedlemmer:**

**Flemming, Ove, Ulla, Lene, Jesper**

**Suppleant:**

**Carsten, Henrik**

**Ejendomskontoret:**

**Michael**

**Afbud:**

Til [jesper@noerreby.dk](mailto:jesper@noerreby.dk) eller tlf.: 22 41 73 55

| <b>Start</b> | <b>18:30</b> | <b>Åbent for beboere</b> | <b>Hvis ingen henvender sig går vi i gang med mødet.</b>   |
|--------------|--------------|--------------------------|--|
| <b>01.</b>   |              | <b>Dagsordner</b>        | <b>Vi samler op på disse Lene og undertegnede. JT</b>  |
|              |              |                          | <b>Jesper og Lene lover at der er styr på manglende referater til næste gang</b>   |
| <b>02.</b>   |              | <b>Ejendomsmesteren.</b> | <b>Jubilæum, Henrik.</b><br><b>Snerlehaven, udvidelse af P- Plads.</b><br><b>Køkkenorientering.</b><br><b>1 års Gennemgang m.h.t Rør.</b><br><b>Striber på pladser.</b><br><b>Seniorklub Døre.Jespeer har</b><br><b>Fremryk indkøenb af ny traktor.</b>  |
| <b>02</b>    |              | <b>do</b>                | <b>Jubilæum Henrik: 1. august havde Henrik 25 års jubilæum. H. ønsker ikke den store festivitas. Vi skal finde en dato til morgenkan erffe.</b><br><b>Jesper: aftalen er et beløb på 7.500,- i gave fra bestyrelsen</b><br><b>Henrik skal vælge en dato Michael melder tilbage med dato fra Henrik.</b><br><b>Snerlehaven: udvidelse af P-plads:</b><br><b>Michael indhenter 2 tilbud. Læne os op ad Bryld's forslag.</b><br><b>Jesper har fået tilbud på kr. 650 pr. kvm.</b><br><b>Køkkenmontering: Michael er godt tilfreds med hvordan tingene fungerer, og fejl og mangler bliver udbedret.</b><br><b>Jesper vil gerne med ved køkkensyn fremover, Michael melder OK.</b><br><b>1 års gennemgang Striber på g af rør: d. 12 Konto til indkøb af maskiner. september.</b><br><b>Michael har fået mange svar, flest uden kommentarer.</b><br><b>Striber på P-pladser: melder ud sidst i august, først i september. Stribede bånd opsættes dagen før. Melde ud på infokanalen og hjemmesiden, at det sker i den periode.</b><br><b>Seniorklubben: Har fået vendt dørene, malet og repareret dem. Går videre med øvrige døre.</b> |

|            |  |                               |   |
|------------|--|-------------------------------|---|
|            |  |                               | <b>Indkøb af ny traktor står på næste års budget, Michael vil gerne rykke den frem til i år, for at få lidt for den gamle traktor. Pris ca. kr. 400.000,- På konto til indkøb af maskiner. Dette er vedtaget af bestyrelsen.</b>  |
| <b>03.</b> |  | <b>Formanden siden sidst.</b> | <b>Markvandringen m. Philip Lauritzen.</b><br><b>Beboerklager. Herunder festlokale.</b><br><b>Husdyrs status.</b><br><b>Hæk/Havestatus.</b><br><b>Grønne / beboer venlige tiltag, borde Grills.</b><br><b>Reglementer.</b><br><b>Brugsvejledning til vinduer + Reklamations skema.</b>  |
| <b>03</b>  |  | <b>do</b>                     | <b>Markvandring:</b><br><b>Hvorfor gør vi dette? Ting følges ikke op.</b><br><b>Konto 115 ingen bemærkninger.</b><br><b>Handlingsplan, tilstandsbelægning for belægninger trænger til reovering.</b><br><b>Facadeplader: skiftes enkeltvis indenfor budget.</b><br><b>Michael finder pris på udførsel af vedligeholdes frie plader.</b><br><b>Ventilationsanlæg:</b><br><b>Fælleshuset skal Lauridsen.</b><br><b>Undersøge muligheden for at det kan lade sig gøre at få lavtskyllende toilet:</b><br><b>Lave handlingsplan for driften,</b><br><b>Bestyrelsen går nogle runder for at se hvad der skal laves i området.</b><br><b>Flemming, Jesper og Michael går rundt og tjekker hvad der skal laves. Yderligere input fra den øvrige bestyrelse skal også med. Ove renskriver i regneark. Hække kan reduceres for at få flere p-pladse. En legeplads ud for AKL. Nedlægges (bruges aldrig).</b><br><b>Beboerklager: Orientering fra Jesper Hunderegistreringer, der mangler 7 registreringer. Manglende sendes til DAB, bliver de ikke registrerede medfører det opsigelse af lejemål.</b><br><b>Hæk/havestatus: Carsten: Mange mangler at klippe hæk. Carsten og Flemming klarer gennemgang i næste uge. Hækkene skal være max 1,80. 1.9. 16. Skal hækkene være klippet. Skal atter tjekkes efter den 1.9.</b><br><b>Bl. A. oprydning i haver der er fyldt med affald.</b><br><b>Grønne beboervenlige tiltag: Sandkasser fjernes, Borde opsættes. Snerlah. Bybkeh. Og Porcehaven.</b><br><b>Griller opsættes: Måske først i foråret 2017.</b><br><b>Udvalg nedsættes:</b><br><b>Flemming Henrik og Jesper Grilludvalg, finder en løsning på hvilke griller vi skal opsætte. Aftale ved næste møde.</b><br><b>Reglementer:</b><br><b>DAB sender dem i morgen. Ulla sørger for omdeling.</b><br><b>Brugsanvisning til vinduer skal udfærdiges og omdeles. + Reklamationsskema. (Når Philip</b> |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     |  |   | <p><b>kommer tilbage). Ulla sørger for omdeling af begge dele.</b></p> <p><b>Klubberne:</b></p>  |
| 04. |  | <p><b>Klubber! orientering hvis der er noget.</b></p> | <p><b>Autoklubben. (Jesper).</b><br/> <b>Formanden har sagt op, og har trukket sig ud af bestyrelsen. Jesper havde bedt ham om at stå til ansvar.</b></p> <p><b>Jesper, der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Kim stiller op til bestyrelsen. Steen Hamman har meldt sig til nøglemand. Betalingsfristen flyttet 1 md. Hvis man bor i Nørreby, og flytter til 1 anden by, kan man godt fortsætte medlemskab. Flere ting er indkøbt. Gulvet skal med på næste års budget, om ændring. (Evt. nupret gulv), også i selskabelokalet.</b></p> <p><b>Bankoklubben (Jesper):</b><br/> <b>Der er indkaldt til møde den 18. 8. De frivillige har været til middag i Krøjers Have.</b></p> <p><b>Computerklubben (Ove)</b><br/> <b>Ove har opstillet program, mangler indput fra Jesper i Facebook m.m.</b><br/> <b>Computerhold skal være i Netcafeen fremover, (ikke i Bestyrelseskontoret).</b></p> <p><b>H.I.T. (Flemming).</b><br/> <b>Flemming: Vi holder sommerferie, og starter formentlig på torsdag dato.</b></p> <p><b>N.D.B.K. (Carsten). Sommerferie overstået. <b>ud til afhentning,?</b> På fredag er der Generalforsamling. Forslag til generalforsamling: fra bestyrelsen: Flemming: er forældede af klub, forslaget bliver at materiale bliver udsendt elektronisk, og at der bliver printet ud til afhentning. Endvidere printes ud til generalforsamlingen.</b></p> <p><b>2. Flemming orienterede om vedtægtsændringer.</b></p> <p><b>Seniorklubben. (Ove – Jesper)</b><br/> <b>Har fået nye døre og et bord. Jesper har bedt Inge om en tekst til Hjemmesiden.</b></p> <p><b>Patchwork.</b><br/> <b>Prøver om der er interesse, ellers bliver der ikke oprettet kurser.</b></p> <p><b>Træværkstedet. (Jesper / Forslag). Vi ønsker at få det lavet om til en klub. (Kræver Vedtægter og Generalforsamling).</b><br/> <b>Rundsav livsfarlig, skal fjernes, og evt. indkøbe en ny.</b><br/> <b>Forsikring?</b></p> |

|     |  |         |   |
|-----|--|---------|---|
|     |  |         |   |
|     |  |         |   |
|     |  |         | <p><b>Fælleshus: Henrik, Flemming Rene Lene Jesper.</b><br/> <b>Vi må holde et møde. Rene skal lave tjekliste.</b><br/> <b>Jesper: Brugsanvisning for anlæg i fælleshus.</b></p> <p><b>Rene tjekker til udlån, lejer tjekker, Lejer tjekker ved aflevering. Rene tjekker ved aflevering.</b><br/> <b>Rengøring optimeres.</b></p> <p><b>Forslag om, at man kan vælge ikke at gøre rent, og betale et beløb for rengøring. Der skal være frit valg.</b><br/> <b>Vi skal indhente tilbud på rengøring både på værelser og i køkken. Hvem?</b></p> <p><b>Beboer har sendt klage over manglende rengøring af køkken ikke er i orden. Blev enige om, at lejer skulle have en dekort, da billeder påviser at rengøringen ikke er i orden.</b><br/> <b>Fremadrettede planer.</b></p> <p><b>Velkomstudvalg: ny mødedato grundet T.A.B</b><br/> <b>møde: Ny mødedato. 15.9. Lene</b></p> <p><b>Køkken udvalg: (Næste opgave fl1yttekøkken).</b><br/> <b>Næste gang aftale om hvilket flyttekøkken vi skal vælge.</b><br/> <b>Rapport på hvad der er sket i køkkenudvalget på Hjemmesiden.</b></p> <p><b>Hjemmeside: Status / nyt medlem.</b><br/> <b>Noerreby,dk</b><br/> <b>Henrik og Jesper har holdt møde, og siden er gået i gang.</b><br/> <b>Infokanal: Status / nyt medlem. Susanne</b><br/> <b>IT og Antenne.</b><br/> <b>2713 News. Lene og Susanne</b><br/> <b>Omdelinger.</b><br/> <b>Havneudvalg. Carsten</b><br/> <b>Grøn up grade.</b><br/> <b>Hundelegegård. Lene</b><br/> <b>Husdyrsregistrering Ove</b><br/> <b>Camping og trailer parkering. Flemming og Jesper</b><br/> <b>Dato for optimering af pladsen (17.8.)? Jesper laver skrivelse til alle der har campingvogne på pladsen.</b><br/> <b>Kalendere, med aktiviteter og møder.</b><br/> <b>-evt. kalender å hjemmesiden Jesper.</b></p> |
| 05. |  | Udvalg: |   |

|            |  |                                  |  |
|------------|--|----------------------------------|--|
|            |  |                                  | <b>Grundejerforeningen. Træstandere op. Sætte 2 mere op. Michael undersøger hvad de koster.</b>  |
|            |  |                                  |  |
| <b>06.</b> |  | <b>Nyt inventar på kontoret.</b> | <b>Nyt inventar på kontoret.<br/>Michael undersøger. Priser på borde, skrivebord og hylder.<br/>Maling på vægge, hvidt + Natursten øverst.<br/>Afstemning.</b>   |
|            |  |                                  |  |
| <b>07.</b> |  | <b>Genbrug</b>                   | <b>Vedr. indsamling af batterier.<br/>Batteribeholder på Genbrugscentralen + de 3 vaskerier. + ved ejendomskontoret. Michael bestiller</b>   |
|            |  |                                  |  |
| <b>08.</b> |  | <b>Aktiviteter.</b>              | <b>Genbrugscentralen vedr. opsamling af tøj.<br/>Loppemarked.<br/>Net cafe.<br/>Jazz i Nørreby.</b>  |
|            |  |                                  | <b>Infokanalen: melding om hjertestartere. <b>Michael</b></b>  |
| <b>09.</b> |  | <b>Eventuelt.</b>                |  |
|            |  | <b>Genbrug</b>                   | <b>Birte Får carte blanche til at undersøge muligheden for en container til opsamling af tøj.</b>  |
| <b>10.</b> |  | <b>Jazz i Nørreby.</b>           | <b>Tilmelding Ulla vil gerne dele ud.</b>  |
| <b>11.</b> |  | <b>Storskraldrum</b>             | <b>Jesper, hvorfor er der skraldeskure sat op.<br/>Jesper vil gerne opdrage folk til at samle sammen.<br/>Flere bestyrelsesmedlemmer er enige om at affaldsproblemerne var rigtig meget større. End nu. Det er bagateller der er nu.<br/>Henrik påpeger at der er informaionsproblemer, så folk kan blive orienteret om hvor vi skal aflevere tingene.<br/>Informationer på skraldeskurene og Genbrugspladsen.<br/>I Genbrugsfolderen.<br/>Opslag til storskraldrummene. Velkomst, infokanal, hjemmeside.<br/>Jesper foreslår at man finder noget andet i skurene som kan læsses på vognene, og tager dem med til genbrugspladsen og tømmer. Skal med på budgettet, om nye løsninger. Henrik laver opslag.</b> |
| <b>12.</b> |  | <b>Billardklubben</b>            | <b>Flemming:<br/>Udtrykker at man i billardklubben. har fået meget tilgang af medlemmer. Flemming. Foreslår at området udenfor i vindfanget bliver inddraget med caféborde, og darts kiver opsættes, så der bliver bedre plads til flere besøgende. Der skal opsættes plader, og lægges belægning på gulvet. + skilte op med Rygning forbudt. Detaljer aftales internt.<br/>Bestyrelsen er enige om for at dette skal gennemføres.</b>   |

|            |  |                      |  |
|------------|--|----------------------|--|
| <b>13.</b> |  | <b>Hundelegegård</b> | <b><i>Skilte udfærdiges til hundelegegård + ikke ryger skilte. Michael</i></b> |
|------------|--|----------------------|--|