



# Bestyrelsesmøde

## Afdelingsbestyrelsen Nørreby

6/6 2016, Kl. 17.00 - Timianhaven 5, 2630 Taastrup

**Indkaldt af:** *Jesper*  
**Referent:** *Lene*

**Bestyrelsesmedlemmer:** *Jesper, Flemming, Ove, Ulla, Lene.*

**Suppleant:** *Henrik, Carsten*

**Ejendomskontoret:** *Michael*

**Afbud:**

Til [jesper@noerreby.dk](mailto:jesper@noerreby.dk) eller tlf.: 22 41 73 55

### Bestyrelsesmødet 6/6-2016

#### 01. Åbent for beboerhenvendelser:

01. 1 Beboer kom for at aflever husdyrsreglement, fik kvittering med retur. Yderligere ville hun gerne vide om Nørrebys håndværkere kunne benyttes til opsætning. Hvilket <Jesper bekræfter. Jesper sørger for at beboerne får kontakt til håndværkerne, normalt vil de få oplysninger på det indkaldte møde.

#### 02. Referat, godkendelse af referat fra sidste møde.

02. Godkender.

#### 03. Ejendomsmesteren.

- a. Køkkener.
- b. Hjertestartere.
- c. Legepladser.
- d. Ventilation i vaskerierne.
- e. Borde Klintehaven.
- f. Bynkehaven hegn.
- g. Storskreal sommerferier, hjælp hjælp..
- h. Jubilæum.
- i. Klintehaven 73 og 79 hæk mod skolen.
- j. Opmærkning af parkering.
- k. Grøn plan.

03. a. **Køkkener:** Der er kommet en stor stak godkendte tilbud tilbage fra DAB til Michael. 4 projekter på dette går i gang inden længe. Vordingborg Køkken ønskede at Michael skulle sende en del materiale vedr. tilbehør til opsætning af emhætter, hvilket ikke er noget de skal have med at gøre. Man skal som beboer være forberedt på, at det kan tage med opsætning, ligesom nedtagning skal være på bestemte dage, hvorfor man må påregne nogle dage efter nedtagning hos Vordingborg Køkken.

b. **Hjertestartere,** Michael har fået henvendelse om at have møde, incl. (Lene skal deltage). Møde. Jesper foreslår at hjertestarterne kommer uden for, vi har i første omgang aftalt at 1 hjertestarter på det store fælleshus skal udenfor.

c. **Legepladser:** Kan vi fjerne nogle af legepladserne. Bestyrelsen mener at det er en god ide at få fjernet nogle af dem, da de ikke benyttes. Vi skal afsætte penge til reparation, da de skal være sikre.

d. **Ventilation i vaskerierne:** Vi skulle op på 100.000,- for at få det udskiftet. Nu er det blevet lavet, så må vi fremover sætte penge af af til reparation fremover. Er repareret nu.

e. 2 borde er leveret i Klh. Er samlet og har været i brug. Desværre måtte vi tage en model der ikke er så stor, da en beboer ikke kunne vente.

f. **Hegn: Bynkehaven 13,** vil Michael gerne have fjerne, har spurgt beboeren om det ikke er ok.

- g. **Storskrald i sommerferien, Uge 28, 29 og 30. Michael ønsker hjælp til at meddele folk, at de også skal benytte Genbrugsgården. Opslag udfærdiges, og omdeles. Samt opslag på infokanal.**
- h. **Henrik har jubilæum:** Han vil godt have vi drikker morgenkaffe med bestyrelsen og ejendomskontoret. Bestyrelsen kan give 7,500,- kr. i stedet for en reception.
- i. **Haveudvalget:** Uge 27. går haveudvalget kigger på hækkene klh. 73 og 79.
- j. **Opmærkning af parkering:** Går i gang med at indhente tilbud. Ser om der kan blive flere pladser. Lene foreslår at man kommer lidt tættere på hække og beplantning så vi kan få lov at bruge de beregnede parkeringspladser. Michael foreslår. At vi kan lave et T- i stedet for at at markere det hele. Ulla og Lene ønsker op markering af hele området af P-pladserne.
- k. **Grøn plan:** Vi skal i gang med at kigge på det, udvalget skal i gang, forslag fra afdelingsmødet skal tjekkes om der er muligheder. Fjernelse af morads m.m. skal fjernes løbende.
- l. **Hundelegegård:** vi indkalder til møde når hunderegistrering er overstået. Vi tager diskussionen på mødet med hundeejerne.

#### 04. Formanden siden sidst:

- a. Mundlig orientering Klagesager.
- b. Køkkener. (hvor er vi).
- c. DAB flyttesager kursus.
- d. Net Cafe.
- e. Samarbejdsudvalg.
- f. Grundejerforeningen.

#### 04.

- a. **Klagesag:**  
Sag om en hund der larmer hyppigt. Endvidere har de ikke afleveret hunderegistrering med underskrift. Vi må gøre hvad vi kan for at få disse beboere fjernet, da det i virkeligheden ikke er lejeren aflejligheden der bor der, ligesom der er mange klager om mange ting.  
**Klagesag** mere om en beboer der har 2 hunde.  
**Klagesag** om der er en kat der er løs udenfor.  
**Klagesag** om beboere der råber af hinanden, hvilket generer beboerne meget.
- b. **Køkkener:**
- c. **Flyttesager:** Jesper har været tilmeldt kursus om dette. Instruktøren mødte dog ikke op til kurset.
- d. **Net cafe:** Vi holder os foreløbig til de aftalte tidspunkter.
- e. **Samarbejdsudvalget:** har vedtaget at lave en fælles hjemmeside, TAB Torstorp, er i gang, vi skal sende informationer om vore klubber. Alle klubber i byerne skal skrives ind her.
- f. Loppemarked aftalt til den 20 august. Dato for næste møde den 14.6. 2016.
- a. Det blev aftalt, at udvalget skulle prøve at skrive et brev til politiet om at få fjernet ulovligt parkerede biler i området med fælles underskrifter.
- g. **Grundejerforening.** Kommunen er blandet ind i problemerne i grundejerforeningen. Næstformanden går ind for at Nørreby skal betale et større bidrag, dog blev det aftalt, at der skal lægges maksimum på så fordelingen ændres så man betaler det samme pr. Km<sup>2</sup>.  
**Omregning;** skal laves i forhold til udnyttet boligareal. Nogen kommer til at betale meget mere, og andre kommer til at betale meget mindre. Nørreby kommer til at betale 42.000,- mere pr. år. Grundejerforeningen vil gerne overdrage torvene til at vi selv skal betale for vedligeholdelse af dette, hvilket vi ikke umiddelbart ønsker. Udlejning af Nørrebys fælleshus til andre udenfor er vi ikke sikre på at det bliver aktuelt fremover.

#### 05. Udvalgenes status:

- a. **Fælleshusudvalget:** næste møde d. 8.6. kl. 18.00  
Holdes onsdag den 8.6. kl. 18,00
- b. **Velkomstudvalget:** møde aftales!  
**Mandag d. 12.9. kl. 19,00.** Ulla og Lene
- c. **Køkkenudvalg:** Der skal afholdes flere møder, da vi skal bestemme leverandør og indretning til flyttekøkkener.  
Michael og Jesper har haft møde med beboere der ønskede nye køkkener. For evt. spørgsmål, specielt til Michael. Beboere er informeret om, at der bliver stillet containere op til anbringelse af brugte køkkener. Ejendomskontoret kan gå det igennem for at se om nogle af skabe, låger m.m. kan bruges til udskiftning i de nuværende køkkener. Jesper har spurgt nogle beboere, om han må tage fotos når nogle af dem er færdige, hvilket er ok. Bestyrelsen venter med at vedtage typer af flyttekøkkener til vi har erfaring fra opsætning af nogle køkkener.
- d. **Hjemmeside opgradering:** Der holdes møde d. 12/6-2016 kl. 17.00, hvor vi skal vedtage en handlingsplan.  
Hjemmesiden skal være klar til opstart den 1.8. Jesper, Henrik, Ove, Susanne og Tina. Jesper og Henrik holder møde den 8.6. om dette. DAB` s hjemmeside skal planlægges hvad vi vil have på, det er DAB der skal udfærdige denne.

e.	<b>Infokanal:</b> der har ikke været afholdt noget møde. Er der noget vi skal her? Jesper er i gang med at ændre stil som det er i City2. med billeder i den ene side.
f.	<b>It og antenneudvalg:</b> der har ikke været afholdt noget møde. <b>Det kører nu fra YouSee.</b> Man kan nu få en boks til 30,- kr. YouSee har fået ny konsulent tilknyttet os.
g.	<b>Omdelingsudvalg:</b> Ulla. Ingen større problemer med omdeling.
h.	<b>Haveudvalg:</b> Aftaler om gennemgangen i uge 27. m.h.t.af alle haver. Rydning af affald m.m. Flemming og Carsten. Lene ønsker at få præciseret hvem der skal klippe hvilke hække. Jesper lover at Ove og ham sørger for at få dette i orden.
i.	<b>De grønne områder:</b> Hvordan kommer vi videre Flemming, Michael, Carsten og Ulla. Sørger for at komme videre med dette. Møde tirsdag den 21.6. kl. 17.
j.	<b>Hundelegeplads:</b> mødedato aftales – evt. ca. tidsplan aftales. <b>Tirsdag den 28.6.</b> kl. 19. Lene indkalder til møde. Carsten, Jesper og Lene. Indbydelse til beboere med registrerede hunde
k.	<b>Afdelingskontoret. Opgraderes. + fælleshusene. Bord fra best.kontoret flyttes til net cafeen, og nyt bord indkøbes til bestyrelseskontoret, incl. Nye persiener, evt. også nyt skrivebord.</b>
l.	<b>Husdyrsregistrering</b> Der er 37 ud af ca. 70. er kommet retur, såfremt det ikke kommer retur medfører det en klagesag til DAB.
m.	<b>Kalendere:</b> aftale om hvilke vi skal have og hvornår og hvem som opdaterer dem. Afdelingsbestyrelsens kalender, Genbrugscentralen, samt fælles kalender for Nørreby. Opdatering af kalendere søndag den 12. kl. 17.
n.	<b>Opslag og skrivelser.</b> Regelsæt. Ulla sætter op i opslagskasserne, om ejendomskontorets åbningstider i ferien, Michael sørger for omdeling til beboerne.
o.	<b>Camping Parkering:</b> mødedatoer?
p.	<b>Velkomstfolderen:</b> hvilken dato skal vi arbejde hen i mod. Vi taler om det først i september.
Q.	<b>News:</b> Har aftalt at Susanne Frantsen kommer med i dette udvalg. Næste nr. skal muligvis rykkes 1 md. Alle indlæg skal være red. I hænde senest 1 md. Før udgivelsen. Ellers kan man ikke regne med at få sit stof med i det kommende nr. Bladudvalget skal holde møde 1 uge efter at alt materiale er kommet ind til tiden.
14.	<b>Rygeloven og dens konsekvens for fælleshuse:</b>
14.	<b>Det vedtages at fælleshusene skal være ikke ryger rum, der skal opsættes opslag med rygeforbud. Billardklubben: (her må man godt ryge hvis der kun er 40 personer). Der skal også være rygeforbud i Rygeforbud i Seniorklubben</b>
15.	<b>Orientering fra repræsentantskabsmødet. (deltagerne). Beretning.</b>
15.	Lene udtrykker, at der ikke var meget hun kunne fortælle, suppleret af Henrik, der var flere som kommenterede formændens beretning, og kørte i samme spor, hvilket fortsatte af andre. Ikke meget nyt.
16.	<b>Orientering om møder grøn fremtid i DAB.</b>
16.	<b>(Lene) synes det var et fantastisk godt møde. (Dong og DAB i fællesskab) vi burde uddanne flere grønne ambassadører, som kan lave energitjek hos beboerne. Endvidere kan ejendomsfolkene gå rundt med grønne bluser med grønne slogans på. Gøre meget for at få beboerne med på, at vi skal passe på miljøet, og tænke grønt. Gøre en stor indsats for at påvirke beboerne til at tænke grønt, så vi alle kan hjælpe hinanden med at passe på miljøet, ikke mindst af hensyn til vore børn og børnebørn i fremtiden. Ved energitjek hos beboerne kan der let findes muligheder for at spare rigtig mange penge, både privat, og i fællesudgifter i boligområdet. Vi fik en hel del materiale til brug for at påvirke beboerne, ligesom der kan fås mere hos DAB, bl. a. opslag, samt tryk til uddeling.</b>
17.	<b>Nyt fra Klubberne (repræsentanterne).</b>
17.	<b>Sommerfest blev afholdt i lørdags. For medlemmer af NDBK. Denne gik rigtig godt. Hobbylubben har holdt generalforsamling.</b>
18.	<b>Beko dørlåssystem i opgangene. Er det noget vi skal sige ja til. Dem der går rundt med aviser og reklamer for at kunne komme ind og levere aviser og reklamer. Den virker kun det antal timer de kommer rundt og leverer disse.</b>
18.	<b>Vi skal finde ud af, hvem skal betale hvis de går i baglås. Vi skal have en kontrakt, med definerede beskrivelser på betingelserne</b>
19.	<b>Orientering fra TAB bestyrelsesmødet:</b>
19.	Der blev diskuret tilbud på tag, rørprojektafregning m.m. Lånet var taget hjem, meget mere end nødvendigt. Vi kan ikke gøre mere indsigelse, vi har fået en dekort fra firmaet. TAB ønsker effektiv drift. Ejendomsbestyrelsen har foreslået at man bruger fælles drift for visse maskiner m.m. Det ville været et godt sted at starte. Michael NB og Michael ØB har købt et termografiapparat. + bytte områder med vedligeholdelse, hvis det er mere hensigtsmæssigt. Der skulle været fokus på indkøb, så man ikke indkøber mange forskellige steder. Man kan måske gøre noget for at samle indkøbene. Vurderingen er, at man kan spare ca. 5% ved fælles indkøb på driften i Nørreby. Vi har fået en meget fin pris ved håndværkerne

