

Nyhedsbrev nummer 1 – 2021

Erstatter også bestyrelsens beretning for 2020.

Til alle beboere i Nørreby.

Det er nu snart et år siden Corona for alvor satte sit præg på Danmark og dermed også Nørreby.

Nedlukning.

Ejendomskontoret har været lukket for personlig henvendelse og kun de mest nødvendige besøg hos jer beboere er blevet udført.

Vi har samtidig ikke haft mulighed for at arrangere noget for beboerne. F.eks. er fastelavnsarrangementet aflyst for 2. år i træk. Klubberne er lukkede og selskabslokalerne bliver ikke udlejet. Vi venter på nye retningslinjer fra myndighederne og dermed også DAB.

Slutteligt er det årlige afdelingsmøde aflyst, med udgangspunkt i forsamlingsforbudet.

Bestyrelsen har godkendt det kommende budget for 21/22, som igen i år afspejler en huslejestigning på 0%.

Bestyrelsen fortsætter til næste afdelingsmøde.

Vi er begyndt at afholde vores møder online, det samme foregår i vores kontakt med DAB.

Det har vi lært noget af og det vil sikkert fortsætte i noget omfang i fremtiden.

I løbet af året er der dog sket væsentlige ting, det tager vi fat på i de følgende sider.

Parkeringskorps.

I løbet af 2020 fik vi igangsat parkeringskorpsen, som vedtaget på afdelingsmødet. Det har vist sig at have den virkning beboerne ønskede, der parkeres ikke mere på græsarealer og andre uhensigtsmæssige steder. Der er kun udstedt ganske få afgifter. Vi mangler at få de sidste

striber malet op, men i efteråret måtte ejendomskontoret opgive projektet. Det er det første, som der tages fat på når vejret igen tillader dette.

Parkeringsudvalget har afholdt flere møder og der arbejdes med at klarlægge om der skal etableres flere P-pladser. Der er talt ledige pladser gennem flere måneder af forskellige beboere og man er foreløbig kommet frem til at der aldrig er under 30 pladser ledige. Det er muligt man skal gå lidt, men de er ca. ligeligt fordelt på hver side af busgaden. Yderligere arbejdes der med om vi skal dedikere specielle pladser til varevogne, Etablering af El-lade standere og evt. at få nogle delebiler til Nørreby. Det har ikke været muligt et stykke tid nu at afholde møder, men det bliver der forhåbentlig snart mulighed for igen.

Nye køkkener.

På det ekstraordinære afdelingsmøde i sommer fik vi åbnet en ny pulje til etablering af nye køkkener for dem som ønsker, samt til flyttelejligheder. Det sidste for at undgå store omkostninger til vedligeholdelse, af køkkener som nu er over 30 år gamle. Det er den bedste måde at gøre det på, idet vi ikke på den måde presser en huslejestigning over nu boende lejere.

Nye Vaskerier.

Der er blevet installeret nyt vaskeri i Timianhaven og snart kommer der også nyt vaskeri i Gyvelhaven. Snart kan man booke sin vasketid online, via en App, eller via en PC, det er i hvert fald hvad Miele har lovet os, da vaskerierne blev bestilt. Så snart det er muligt kommer der info om dette til jer.

Matrielgården (Godt nyt).

Bestyrelsen har sammen med ejendomskontoret tænkt på, at det skulle være lettere at komme af med sit storskrald. Derfor blev der bygget et ekstra hegn på matrielgården, så de forskellige containere kunne være tilgængelige.

Pr. 1 marts kan du med din vaskebrik



få afgang om aftenen og i weekenden, til matrielgården, for at aflevere dit storskrald. Der er lukket for adgang mellem kl.22-07.00,



af hensyn til de beboere, som er nabo til Matrielgården. Du skal holde din vaskebrik over tastaturet, så er låsen åben i ca. 15 sek. Og du kan komme ind.

Affald igen.

Vi må desværre lige igen præcisere for jeg, at affald ikke må smides andre steder end de dertil indrettede skure og containere. Husk de store blå containere kun er beregnet til småt brændbart materiale. Vi gør opmærksom på at metal ikke kan brænde og udløser ekstra afgifter for tømning, som vi alle skal betale.

Se på Nørrebys hjemmeside hvor du skal aflevere hvad.

<http://noerreby.dk/index.php/om-norreby/om-norreby-2/affaldshandtering>

Hvis du smider køkkenaffald, fodrer fugle, eller kaster andre madvarer i området er du medvirkende til at tiltrække rotter, det er derfor meget vigtigt, at overholde retningslinjerne for husholdningsaffald.

Hvis din have indeholder affald, så som gamle papkasser og andet affald, så få det væk. Det er også medvirkende til at rotterne kan gemme sig. Fuglefrø og vand er guf for rotter. Bestyrelsen og Ejendomskontoret udlåner stadig trækvogne til at køre dit storskrald på matrielgården. I løbet af 2021 kommer der et nyt affaldskoncept. Vi afventer kommunens udspil til os der bor i samlede bebyggelser.

Husk også at Genbrugscentralen indsamler ALT Elektronik, det må ikke komme andre steder hen. Du kan stadig aflevere genbrugsegnete ting til genbrugscentralen. Kontakt dem for aflevering eller stil det uden for døren i Timianhaven 9, så bliver der taget hånd om det.

Sidste nyt i forhold til Ejendomskontoret.

I Taastrup Almennyttige Boligselskab (TaB)

(Det er det boligselskab du bor i).

Har vi arbejdet med at effektivisere driften igennem de senere år, ikke for at spare på mandskabet, men for at få mere for de penge vi betaler til personalet og driften. Der er blevet foretaget en undersøgelse af et uvildigt firma. Undersøgelsen pegede på, at der blev brugt for meget tid på administration.

Derfor indleder Nørreby, Østerby, Bygaden og Ole Rømers vej et udvidet samarbejde, eller en samdrift om du vil. Det betyder for dig, at du vil få mere service for de samme penge.

Vi starter med at udvide telefontiden.

Mandag 08-14, tirsdag 08-14, onsdag 12-18, torsdag 08-14
fredag 08-12.

Når vi kan åbne kontoret for fysisk henvendelse, bliver det de samme tider som telefontiden.

Derfor vil du også kunne træffe nogle andre ansatte i området end du er vant til, det kan nemlig være nogen af de ejendomsfunktionærer, som er ansat i Østerby. Omvendt må du også regne med at træffe nogen af de ansatte fra Nørreby i Østerby.

TaB har ombygget lokaler i Nørreby, så vi kan få et fælles driftskontor, det kalder vi "Driftscentret" fremover. Driftscentret er placeret der hvor bestyrelseskontoret var før. Når driftscentret er fuldt operationelt overtager bestyrelsen det gamle Ejendomskontor.



Yderligere har vi ansat et helt nyt ansigt, Lars Doberck. Han er ejendomsleder for afdelingerne Østerby, Nørreby, Bygaden og Ole Rømers vej, samt de andre afdelinger som måtte ønske, at være med i driftsfællesskabet senere. Vi ønsker Lars velkommen og ser frem til samarbejdet.

Planen er, at vi på sigt ikke skal have så mange eksterne håndværkere rendende rundt i byerne, samt at vi kan rykke ud på opgaver hurtigere end vi ellers gør med eksterne håndværkere. Vi gør det ved at ansætte ejendomsfunktionærer med andre kompetencer, når stillinger bliver ledige. Det har der lige været i Østerby.

Det er meningen at vores egen ejendomsmester "Michael Vegeberg, sammen med den nye Lars Doberck, skal være mestrene, samt senere bistå Gl. Taastrup. Lars skal have fokus på budgetter og tal og ledelse, hvilket han har erfaring med fra tidligere Job i andre Boligselskaber.

Vi regner med de nye åbningstider træder i kraft 1/3. MEN, I får et særskilt brev ud om dette, med de nye åbningstider, nyt telefonnummer + andet f.eks. nyt vagtnummer, når driftscentret har lukket.

P.B.V.

Jesper Therkildsen

Formand TaB Nørreby og TaB.